

ANEXO N° 5: PROGRAMA DE TRABAJOS.

Se propone a continuación, y con carácter orientativo, un Programa de Trabajos, articulado como diagrama de barras, que siguiendo la estructura del Presupuesto, desarrolla en el tiempo el conjunto de unidades de obra allí contenidas.

El plazo de ejecución así obtenido se cifra en 7 MESES.

No obstante lo anterior, al contratista se le exigirá, con posterioridad a la contratación de las obras, la presentación, de un detallado Programa de trabajos o Plan de Obra, compatible con las obras y plazos que se estipulan en el presente Proyecto, y acorde con los medios reales de que disponga.

Con carácter meramente informativo, se incluyen, además del programa de trabajos General, tres programas de trabajo para cada una de las zonas que se diferencian en el ámbito del Proyecto de Urbanización. Siendo estas las siguientes:

- Zonas interiores de la Subunidad 1.
- Zonas interiores de la Subunidad 2.
- Espacios Públicos Exteriores.



PROGRAMA DE TRABAJOS GENERAL

Actividades	Meses							P.E.M.	
	1	2	3	4	5	6	7	EUROS	%
01. Operaciones Previas								62.048,17 €	15,17%
02. Movimiento de Tierras								32.755,03 €	8,01%
03. Redes de abastecimiento								21.909,05 €	5,36%
04. Red de saneamiento								20.166,18 €	4,93%
05. Red de energía eléctrica								5.379,77 €	1,32%
06. Red de telefonía								13.462,49 €	3,29%
07. Red de alumbrado público								90.266,17 €	22,07%
08. Red de gas								4.605,54 €	1,13%
09. Aceras, calzadas y firmes								112.143,76 €	27,42%
10. Señalización								230,34 €	0,06%
11. Jardinería y mobiliario urbano								30.715,89 €	7,51%
12. Control de obra								4.050,00 €	0,99%
13. Gestión de residuos								3.769,29 €	0,92%
14. Seguridad y Salud								7.500,00 €	1,83%
Total								409.001,68 €	100,00%
INVERSIÓN BISEMANAL	EUROS	49.590,07	60.544,60	45.420,19	71.649,92	60.313,13	75.671,08	45.812,70	
	%	12,12%	14,80%	11,11%	17,52%	14,75%	18,50%	11,20%	
INVERSIÓN ACUMULADA	EUROS	49.590,07	110.134,67	155.554,86	227.204,77	287.517,91	363.188,99	409.001,68	
	%	12,12%	26,93%	38,03%	55,55%	70,30%	88,80%	100,00%	



INTERIOR SUBUNIDAD 1

Actividades	Meses				P.E.M.	
	1	2	3	4	EUROS	%
01. Operaciones Previas					15.028,50 €	11,44%
02. Movimiento de Tierras					14.400,43 €	10,96%
03. Redes de abastecimiento					2.734,96 €	2,08%
04. Red de saneamiento					5.342,38 €	4,07%
05. Red de energía eléctrica					1.722,21 €	1,31%
06. Red de telefonía					1.800,05 €	1,37%
07. Red de alumbrado público					27.200,36 €	20,71%
08. Red de gas					2.455,34 €	1,87%
09. Aceras, calzadas y firmes					39.132,18 €	29,79%
11. Jardinería y mobiliario urbano					16.012,46 €	12,05%
12. Control de obra					1.300,63 €	0,99%
13. Gestión de residuos					1.210,49 €	0,92%
14. Seguridad y Salud					2.408,58 €	1,83%
Total					131.348,57 €	100,00%
INVERSIÓN BISEMANAL	EUROS	23.458,64	16.507,48	53.973,98	37.408,48	
	%	17,86%	12,57%	41,09%	28,48%	
INVERSIÓN ACUMULADA	EUROS	23.458,64	39.966,12	93.940,10	131.348,57	
	%	17,86%	30,43%	71,52%	100,00%	

INTERIOR SUBUNIDAD 2

Actividades	Meses				P.E.M.	
	1	2	3	4	EUROS	%
01. Operaciones Previas					33.864,23 €	41,73%
02. Movimiento de Tierras					5.299,86 €	6,53%
03. Redes de abastecimiento					2.734,96 €	3,37%
04. Red de saneamiento					2.424,68 €	2,99%
05. Red de energía eléctrica					1.277,77 €	1,57%
06. Red de telefonía					1.669,23 €	2,06%
07. Red de alumbrado público					4.348,08 €	5,36%
08. Red de gas					2.150,20 €	2,65%
09. Aceras, calzadas y firmes					15.896,01 €	19,59%
11. Jardinería y mobiliario urbano					8.440,14 €	10,40%
12. Control de obra					803,51 €	0,99%
13. Gestión de residuos					747,81 €	0,92%
14. Seguridad y Salud					1.487,98 €	1,83%
Total					81.144,46 €	100,00%
INVERSIÓN BISEMANAL	EUROS	17.691,94	24.359,28	19.771,23	19.322,01	
	%	21,80%	30,02%	24,37%	23,81%	
INVERSIÓN ACUMULADA	EUROS	17.691,94	42.051,22	61.822,45	81.144,46	
	%	21,80%	51,82%	76,19%	100,00%	

ESPACIOS PÚBLICOS EXTERIORES

Actividades	MESES				P.E.M.	
	1	2	3	4	EUROS	%
01. Operaciones Previas					13.155,44 €	6,69%
02. Movimiento de Tierras					13.054,74 €	6,64%
03. Redes de abastecimiento					16.439,13 €	8,37%
04. Red de saneamiento					12.399,12 €	6,31%
05. Red de energía eléctrica					2.379,79 €	1,21%
06. Red de telefonía					9.993,21 €	5,09%
07. Red de alumbrado público					58.717,73 €	29,88%
09. Aceras, calzadas y firmes					57.115,57 €	29,07%
10. Señalización					230,34 €	0,12%
11. Jardinería y mobiliario urbano					5.663,29 €	2,88%
12. Control de obra					1.945,86 €	0,99%
13. Gestión de residuos					1.810,99 €	0,92%
14. Seguridad y Salud					3.603,44 €	1,83%
Total					196.508,66 €	100,00%
INVERSIÓN BISEMANAL	EUROS	28.050,25	25.668,66	77.139,39	65.650,35	
	%	14,27%	13,06%	39,25%	33,41%	
INVERSIÓN ACUMULADA	EUROS	28.050,25	53.718,91	130.858,30	196.508,66	
	%	14,27%	27,34%	66,59%	100,00%	